

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Kính gửi: Các tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 05/2016/DSST ngày 07/4/2016 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 423/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 721/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở số 08/QĐ-CC/THADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là nhà ở và các loại cây trồng ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

- Tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Văn Dị - sinh năm 1980, bà Nguyễn Thị Hận - sinh năm 1980, cùng địa chỉ: Ấp Xẻo Quao, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu như sau:

- **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

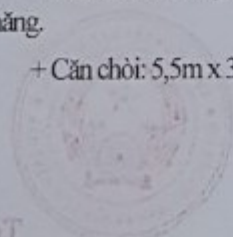
+ Thửa số 33, tờ bản đồ số 03, diện tích kê biên thực tế là 373.9m², loại đất vườn tạp. Địa chỉ đất ấp Xẻo Quao, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu do ông Nguyễn Văn Dị đứng tên trên giấy đăng ký quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 220293 năm 2011.

+ Hiện trạng trên đất kê biên: Trên diện tích đất kê biên có 01 căn nhà chính đúc bê tông cốt thép, móng cừ tràm, mái tôn, tường xây gạch ống, tô hai mặt, có sơn, nền lót gạch men. Diện tích 17,3m x 10 = 73 m² phòng khách ốp gạch cao 1.2m, trần la phòng nhựa.

+ Nhà Phụ: Ngang 3m, dài 8m = 24m nhà đúc bê tông cốt thép, móng cừ tràm, mái tôn, nền lót gạch men, tường xây dày 10cm tô hai mặt, có sơn, có nhà vệ sinh trong nhà có hầm tự hoại trần la phòng nhựa.

+ Mái che: 4m x 7,5m = 30m². Mái lợp tôn, khung cây gỗ địa phương, không vách, nền lát xi măng.

+ Cẩn chòi: 5,5m x 3 = 16,5m: Mái lá, vách lá, khung cây gỗ địa phương, nền lát xi măng



- + Chuồng heo: 7,5 x 2,5m, cao 0,5m, tường xây gạch ống nền lát xi măng, không mái không vách.
- + Rào lưới B40 bằng trụ đá lưới B40 cao 1,2m dài 32m.
- + Bờ kè: Dài 10m bằng cây gỗ địa phương, (Tràm)
- + Lối đi: 14,3m x 2 = 28,6m², nền lót gạch tàu.
- + Mái che gắn liền với nhà chính nhà phụ kết cấu khung sắt mái lợp thiết dài 7,3m ngang 1,5m.

Cây trồng trên đất:

- + Chuối lớn 11 cây, chuối nhỏ 10 cây, mít lớn 02 cây, cây cùc lớn 01 cây, 01 cây vẹt lớn, 01 cây xoài nhỏ, dừa nước 30m² 01 cây sộp lớn, 01 cây phát tài lớn, 02 cây phát tài nhỏ, 01 cây mai trắng lớn, 02 cây mai trắng nhỏ, bông trang h02 bụi, 01 cây khế lớn có kích thước 50cm, 01 cây mai vàng lớn kích thước 20cm, 01 cây mai vàng nhỏ kích thước 10cm, một gốc cây xanh lớn đường kính 70cm.

Tất cả tài sản nêu trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thanh Di, bà Nguyễn Thị Hận xây dựng và trồng cây trên đất. Chi cục Thi hành án dân sự kê biên xử lý theo quy định của pháp luật. Tại thời điểm kê biên do ông Di, bà Hận vắng mặt không lý do, do đó không tổ chức cho hai bên đương sự thỏa thuận giá tài sản kê biên, tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá.

* Ý kiến của bà Lâm Mỹ Chi là người được thi hành án trình bày: Bà Chi không có thỏa thuận gì về giá tài kê biên, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá đối với tài sản nêu trên, bà Chi yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

+ Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/01/2022 đến hết ngày 22/01/2022.

+ Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu; địa chỉ: Khu hành chính, ấp Nội Ô, Thị Trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Quốc